

Корсаковский городской округ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ГЛЭМПИНГ НА КОСЕ ОЗЕРА
БУССЕ – ТИХИЙ И
КОМФОРТНЫЙ ОТДЫХ,
ВОЗМОЖНОСТЬ
ЕДИНЕНИЯ С ПРИРОДОЙ



ЦЕЛЬ

Создание глэмпинга на косе озера Буссе будет содействовать развитию туризма и семейного отдыха в Сахалинской области

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Территорию песчаной косы предполагается оборудовать глэмпингами и кемпингами для туристов. Зона парковки не менее 200 мест. Площадь участка 4500 кв. м. Возможно размещение 10 модулей на 25 человек. Срок окупаемости проекта три года. Сезонность- круглогодичная. Гарантия безопасного проживания и комфортного отдыха для постояльцев

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Живописное расположение на косе лагуны Буссе

Быстровозводимые конструкции

Низкий уровень конкуренции

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Планируемый объем инвестиций 30 млн. рублей, создание рабочих мест 8.

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глэмпинг на косе озера Буссе – это самое романтическое место природного парка, коса открыта солнцу с востока и запада. Глэмпинг – идеальное место, чтобы встретить рассвет или проводить закатное солнце



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: 65:03:0000033:55

Площадь: 4 500 кв. м

Дополнительная информация: Корсаковский район, с. Муравьево. Категория земель: земли населенных пунктов



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на лизинг
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов ТОР

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

Возмещение затрат (муниципальная поддержка инвестора)

- на проценты по кредитам (не более 2 млн. рублей)
- на лизинг (лизинговые платежи – 70%, первый взнос – 100%, не более 4 млн. рублей)
- на выполнение технических условий подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям (70 %, но не более 2 млн. руб.)
- на оборудование (50 %, но не более 2 млн. руб.)

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры ТОР
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
ТОР первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
ТОР следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

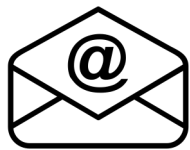
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



investinsakhalin.ru



E-mail: investsakh@ya.ru



тел: +74242671765, +74242671771

Департамент экономического развития администрации
Корсаковского городского округа +74243544582

