



Строительство объекта общественного питания



Описание проекта

Создание объекта общественного питания на 80 посадочных мест

Параметры проекта

90	млн руб.	объем инвестиций
10	ед.	количество создаваемых рабочих мест
80	мест	единовременного размещения посетителей
420	кв. м	площадь застройки

Дополнительная информация

Объект будет располагаться вблизи южной входной группы СТК «Горный воздух» и территории Ботанического сада, на территории кафе планируется организовать бювет с минеральной водой



Строительство объекта общественного питания

Земельный участок

65:01:0603003:78

1786 кв. м площадь

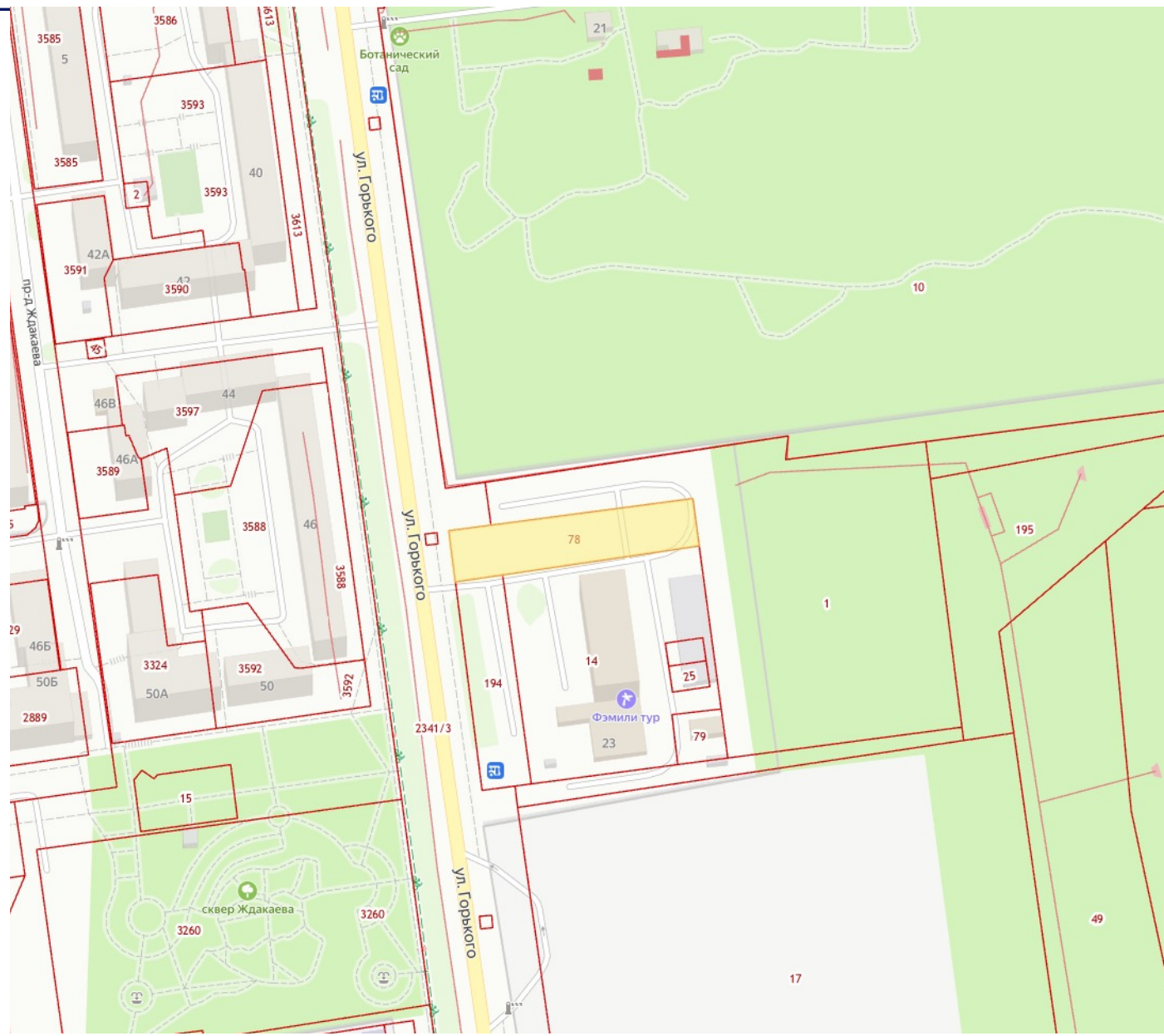
Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ в соответствии с ППМТ:
4.6 общественное питание

Механизм предоставления: земельный участок предоставляется без торгов в соответствии с Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО/ включение в реестр резидентов ТОР «Сахалин»

Инфраструктура

Существует возможность по подключению всех основных ресурсов, подъездные пути в наличии





Меры поддержки

Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 18%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 1,1%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру
На проценты по кредитам На
покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона
Иностранная сила вне квот
Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным
кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн.
рублей.

Контактная информация

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 23

8 (4242) 300-590

der@yuzhno-sakh.ru

t.me/departament.e

vk.com/business_ys

