



Строительство  
объекта  
дорожного  
сервиса



## Описание проекта

Строительство в г. Поронайске объекта дорожного сервиса.

## Параметры проекта

**50** млн руб. объем инвестиций.

**15** человек количество создаваемых рабочих мест.

**0,1** га площадь застройки.

## Рынки сбыта

Жители муниципального образования, а также гости из других МО.

## Дополнительная информация

Наличие свободного земельного участка на въезде в город Поронайск.





## Земельный участок

65:17:0000011:711

**1086** кв. м площадь

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для предпринимательства.

Механизм предоставления земельного участка: аренда, покупка.

## Инфраструктура

Электроснабжение – да (10кВ, 0,4 Кв).

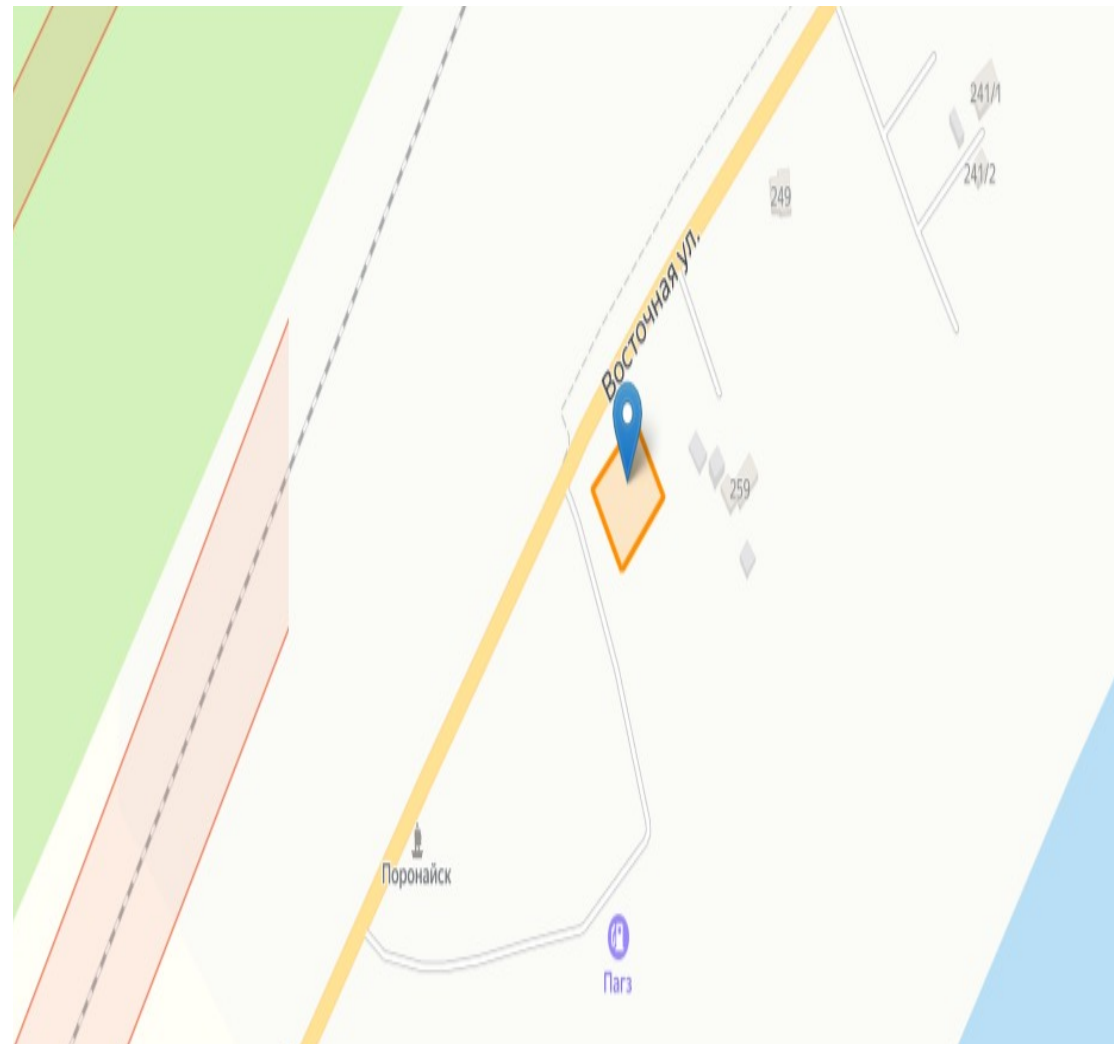
Газоснабжение – отсутствует (в перспективе 2026 год)

Водоснабжение – да (до точки подключения 198 м).

Водоотведение – отсутствует (установка септика возможна).

Теплоснабжение – отсутствует.

Наличие подъездных путей – имеются.





Меры поддержки  
Территории опережающего развития

| НАЛОГОВЫЕ<br>ПРЕФЕРЕНЦИИ |  TOP | СТАНДАРТНЫЕ<br>УСЛОВИЯ |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| НАЛОГ НА<br>ПРИБЫЛЬ      | в течение 5 лет 0%<br>последующие 5 лет 18%                                           | 25%                    |
| НАЛОГ НА<br>ИМУЩЕСТВО    | в течение 5 лет 0%<br>последующие 5 лет 1,1%                                          | 2,2%                   |
| НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ           | в течение 3 лет 0%                                                                    | 1,5%                   |

Специальные условия

**Возмещение затрат\*:**

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

**Дополнительные меры:**

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

\*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

## Меры поддержки

Предоставление субсидий на возмещение затрат (на муниципальном уровне):

- на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях;
- на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга;
- на приобретение оборудования.





## КОНТАКТЫ



<https://poronaisk.admsakhalin.ru>



E-mail: [poronaisk@Sakhalin.gov.ru](mailto:poronaisk@Sakhalin.gov.ru)



Телефон: +7(42431)56003 (доб. 100)

