



Реконструкция здания для размещения хлебопекарни



Реконструкция здания для размещения хлебопекарни

Описание проекта

Реконструкция здания с целью создания хлебопекарни в городе Анива

Параметры проекта

57 млн руб. объем инвестиций

7 ед. количество создаваемых рабочих мест

600 кг объем выпуска продукции

204,1 м2 площадь застройки

Рынки сбыта

В Аниве отсутствует хлебопекарни, поэтому новое предприятие сможет полностью удовлетворить потребность в свежей продукции и будет удобно транспортировать хлеб в Южно-Сахалинск, Холмск и Невельск.

Дополнительная информация

Возможность приобретения объекта в собственность через участие в аукционе.



Реконструкция здания для размещения хлебопекарни

Земельный участок

65:05:30000066:15

1699 м² площадь

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования - для эксплуатации
производственного склада

Механизм предоставления земельного участка- продажа
через аукцион

Инфраструктура

Электроснабжение – возможная точка подключения РУ-0,4кВ ТП-826

Газоснабжение – возможность подключения имеется

Водоснабжение – ближайшая точка подключения (ориентировочно) к
инженерным сетям 80 метров

Водоотведение –ближайшая точка подключения к инженерным сетям
отсутствует

Ливневая канализация – отсутствует.

Наличие подъездных путей - да





Меры поддержки Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру
На проценты по кредитам На
покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона
Иностранная сила вне квот
Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным
кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн.
рублей.



Дополнительная информация

Объект состоит из склада площадью 204,1 кв.м. (кадастровый номер: 65:05:30000066:90) и проходного пункта (кадастровый номер: 65:05:30000066:91) площадью 11,5 кв.м. 1981 года постройки.

Нежилое здание складского назначения, 1 этаж, подземных этажей: 0, без отделки, износ 80%, стены шлакобетонные, класс здания "С"

