



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНО- ЛОГИСТИЧЕСКОГО УЗЛА В Г.ДОЛИНСКЕ



ЦЕЛЬ Создание новых складских территорий, терминалов для приема, хранения и перевалки продовольственных и непродовольственных грузов в Сахалинской области

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Максимальный грузооборот: 75 тыс. куб м в сутки

Количество новых рабочих мест: 190 человек

Вовлечение в оборот 27 га земли

Сроки реализации проекта - 3 года

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Близость к областному центру

Наличие федеральной трассы

Наличие ж/д путей

Низкие эксплуатационные расходы

Выгодное территориальное расположение:

(Автодорога от Южно-Сахалинска до Охи)

Наличие инженерной инфраструктуры

(сети водоснабжения, линии электропередач, теплоснабжение, сити газоснабжения)

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Объем инвестиций: 3,2 млрд рублей

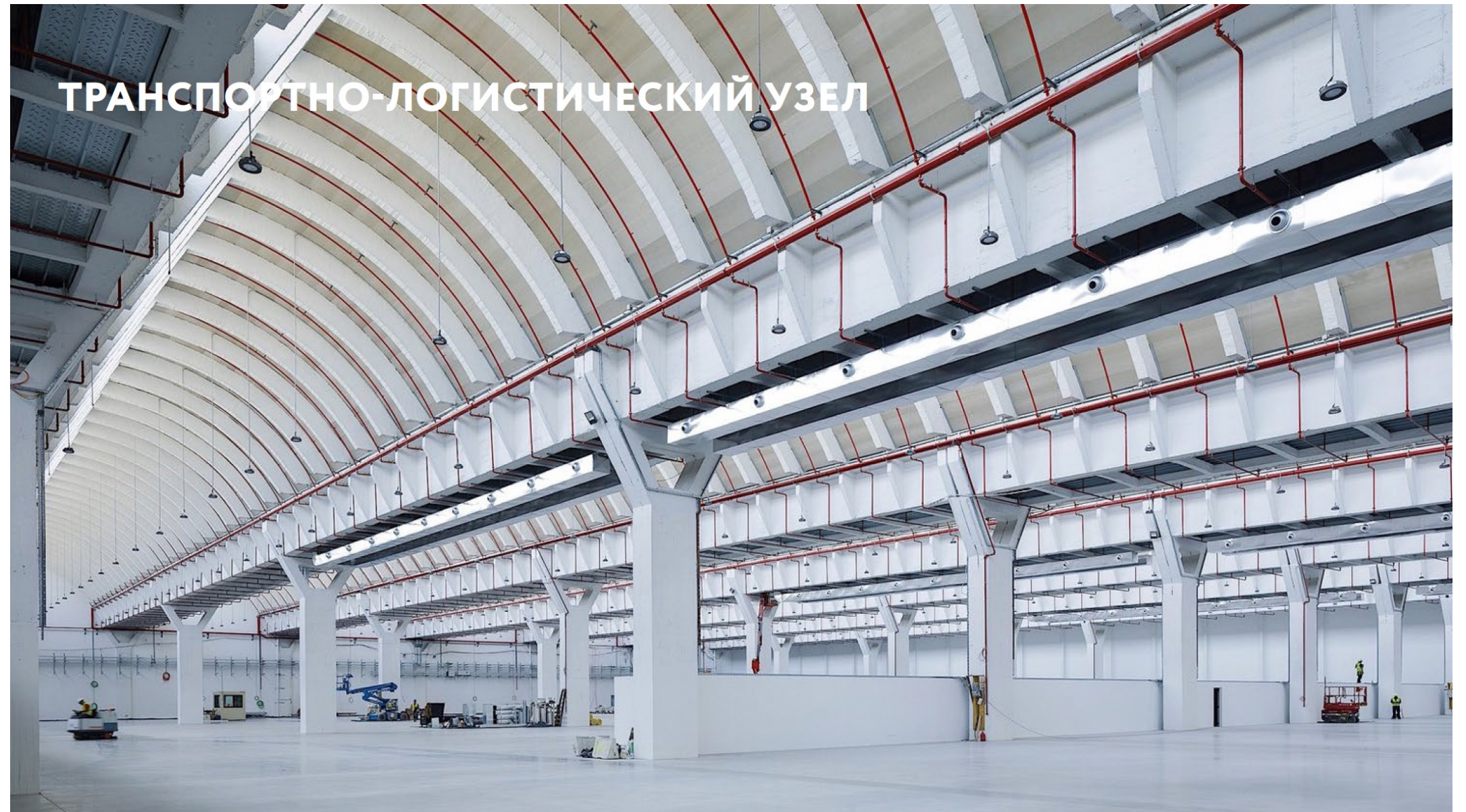


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Площадь: 27 га

Общая площадь застройки - 76 тыс. кв.м

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Собственник участника: Администрация МО ГО «Долинский»

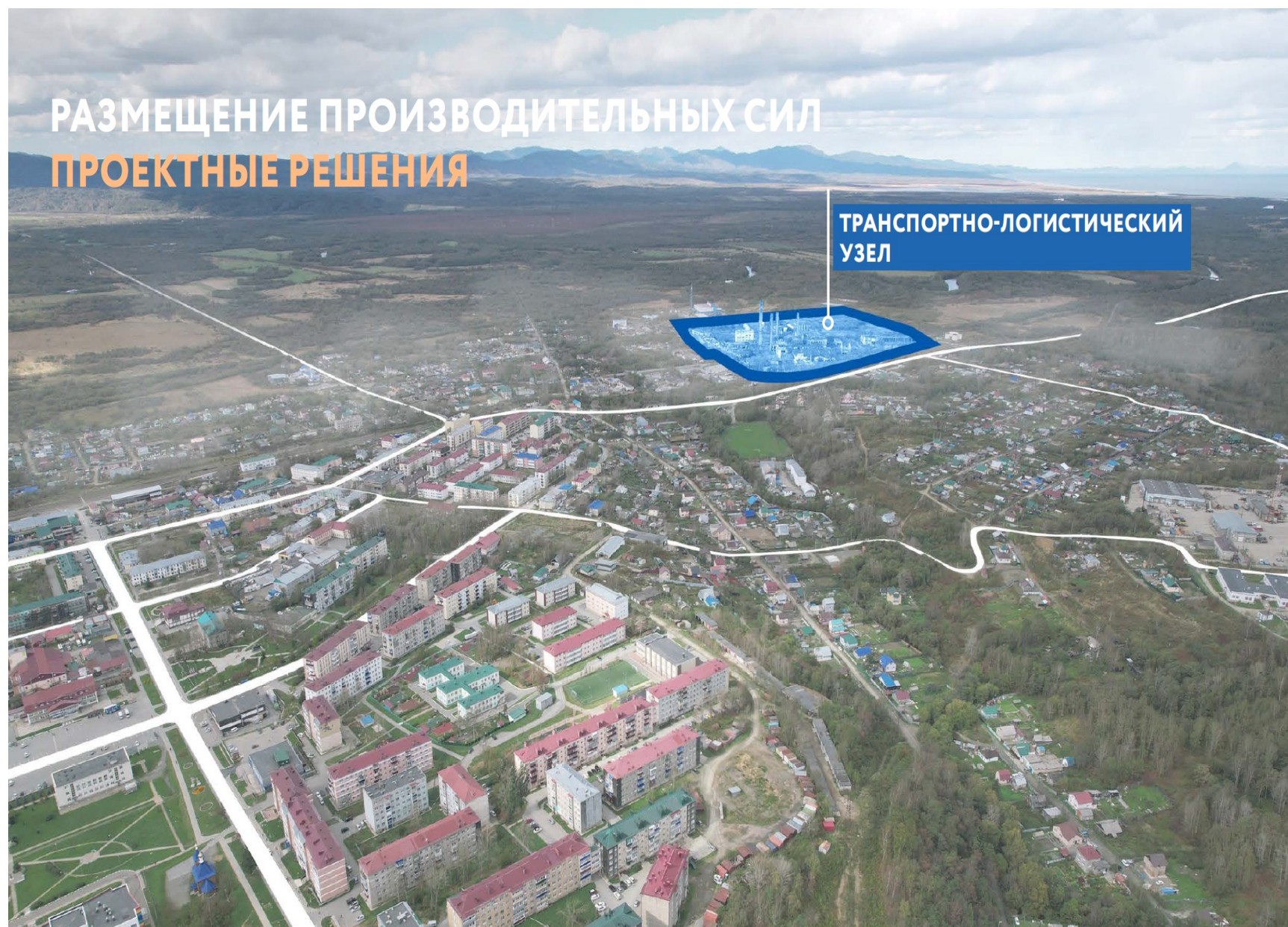
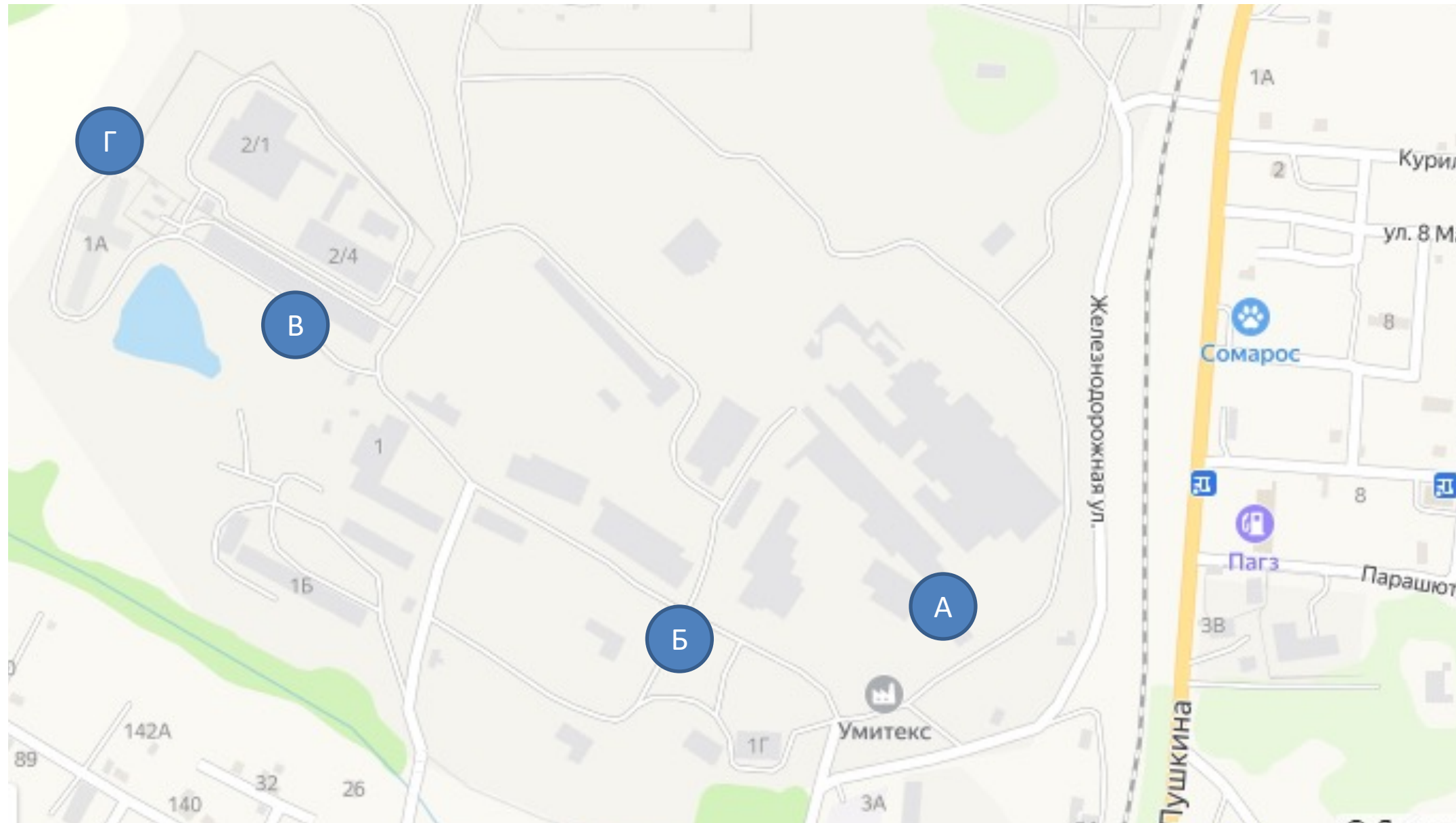


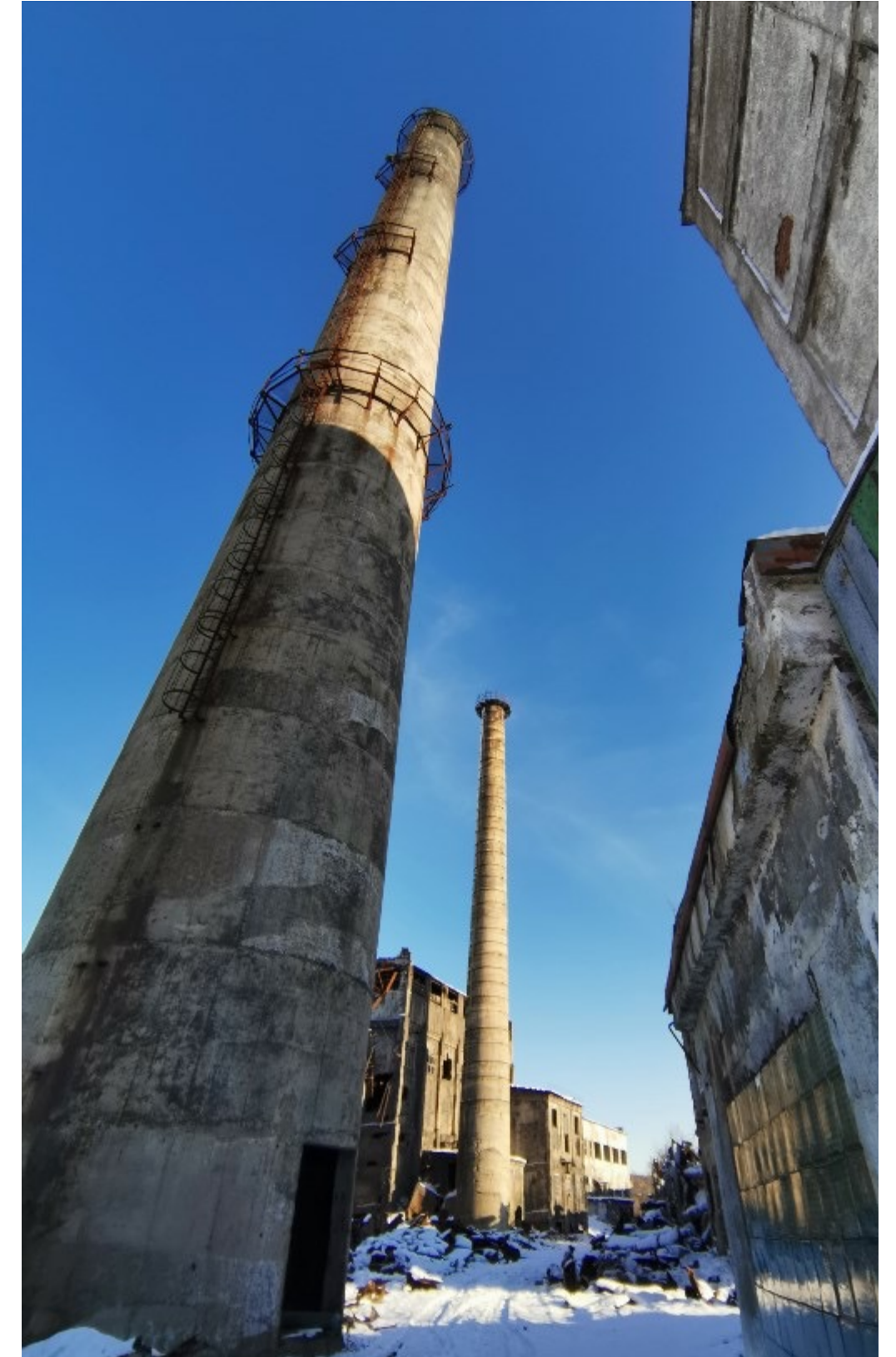
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Дополнительная информация: формирование ЗУ планируется на базе территории недействующего целлюлозно-бумажного завода в г. Долинске.

На территории находятся здания, которые подлежат сносу.



- А – подключение электросети
- Б – подключение к водоснабжению
- В – теплоснабжение
- Г- газификация



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)
- для проектов от 200 млн. руб.
 - Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
 - «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот

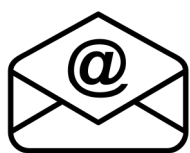


Муниципальное образование
городской округ «Долинский»

КОНТАКТЫ



<https://dolinsk.sakhalin.gov.ru>



E-mail: dolinsk@sakhalin.gov.ru



тел: +742442285000

