

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Сахалинской областной Думой
20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Сахалинской области
от 26.04.2004 [N 496](#), от 26.11.2004 [N 546](#), от 10.04.2007 [N 29-30](#),
от 17.06.2008 [N 46-30](#), от 25.05.2009 [N 42-30](#), от 30.03.2010 [N 14-30](#),
от 05.10.2010 [N 82-30](#), от 09.03.2011 [N 19-30](#), от 12.10.2012 [N 89-30](#),
от 15.07.2013 [N 78-30](#), от 28.11.2013 [N 111-30](#), от 28.11.2014 [N 76-30](#),
от 23.04.2015 [N 22-30](#), от 17.10.2016 [N 79-30](#),
от 28.11.2016 [N 99-30](#) (ред. 19.03.2019), от 27.11.2017 [N 104-30](#),
от 27.11.2017 [N 105-30](#), от 20.03.2018 [N 16-30](#), от 04.03.2019 [N 8-30](#),
от 19.03.2019 [N 21-30](#), от 21.04.2020 [N 26-30](#), от 06.07.2020 [N 50-30](#),
от 26.11.2020 [N 84-30](#))

Статья 1

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации устанавливается и вводится на территории Сахалинской области налог на имущество организаций.

Статья 1-1

(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 28.11.2014 [N 76-30](#))

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении:
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.11.2017 [N 104-30](#))

1) административно-деловых центров общей площадью свыше 1000 квадратных метров (за исключением объектов, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Сахалинской области, государственных органов Сахалинской области, органов местного самоуправления, областных (муниципальных) автономных, бюджетных и казенных учреждений), торговых центров (комплексов) и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации;
(п. 1 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.11.2017 [N 104-30](#))

2) жилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, либо которые фактически используются для

размещения торговых объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 27.11.2017 N 104-30)

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Статья 2

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области
от 05.10.2010 N 82-30)

1. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента налоговой базы, если иное не предусмотрено в настоящей статье.

2. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 1,1 процента налоговой базы для организаций, включенных в порядке, установленном Правительством Сахалинской области, в Реестр организаций, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, предусмотренным [Законом](#) Сахалинской области от 31 марта 2010 года N 16-30 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области", в отношении вновь созданного, приобретенного и не входившего в состав налоговой базы до начала реализации инвестиционных проектов имущества на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на пять налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств.

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 15.07.2013 N 78-30)

3. Ставка налога на имущество, закрепленное на праве оперативного управления за органами государственной власти Сахалинской области, государственными органами Сахалинской области, органами местного самоуправления, областными и муниципальными бюджетными учреждениями, устанавливается в следующих размерах: в 2015 году - 0,3 процента, в 2016 году - 0,7 процента, в 2017 году - 1,1 процента, в 2018 году и последующие годы - 2,2 процента.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-30)

4. Ставка налога на имущество организаций в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, закрепленных за организациями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, устанавливается в следующих размерах: в 2015 году - 0 процентов, в 2016 году - 0,7 процента, в 2017 году и последующие годы - 1,1 процента.

(часть 4 введена [Законом](#) Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-30)

5. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) по объектам, указанным в [пунктах 1 и 2 статьи 1-1](#) настоящего Закона, в 2015 - 2017 годах - 1 процента, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,4 процента, в 2020 году - 0,5 процента, в 2021 году - 1,5 процента, в 2022 году - 1,7 процента, в 2023 году и последующие годы - 2 процента от налоговой базы;

(в ред. [Законов](#) Сахалинской области от 23.04.2015 [N 22-30](#), от 28.11.2016 [N 99-30](#), от 27.11.2017 [N 104-30](#), от 21.04.2020 [N 26-30](#), от 26.11.2020 [N 84-30](#))

2) по объектам, указанным в [пункте 3 статьи 1-1](#) настоящего Закона, в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента от налоговой базы.

(часть 5 введена [Законом](#) Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-30)

6. Ставка налога на имущество для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" либо статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", устанавливается в следующих размерах:

- 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития либо в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

- 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные в настоящей части налоговые ставки применяются в отношении имущества, удовлетворяющего в течение налогового периода одновременно следующим условиям:

- имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития либо в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

- имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

- имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток.

(часть 6 введена [Законом](#) Сахалинской области от 17.10.2016 N 79-30)

8. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 0 процентов налоговой базы для организаций, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности, в отношении вновь созданного имущества в виде объектов спорта (арена ледовая, бассейн, зал спортивный, многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс)) в течение пяти налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе в качестве объектов основных средств.

Указанная в настоящей части налоговая ставка применяется в отношении имущества, удовлетворяющего в течение налогового периода одновременно следующим условиям:

- имущество создано без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов;

- имущество не передано во владение и пользование третьим лицам.

(часть 8 введена [Законом](#) Сахалинской области от 27.11.2017 N 105-30)

Часть 10 статьи 2 применяется по 31 декабря 2022 года ([Закон](#) Сахалинской области от 06.07.2020 N 50-30).

10. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 0,1 процента налоговой базы для организаций, зарегистрированных на территории Сахалинской области, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог

недвижимого имущества, в отношении многоквартирных домов (квартир), учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств и предназначенных для сдачи внаем, при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и выдачу займов под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения пониженной ставки налога.
(часть 10 введена [Законом](#) Сахалинской области от 06.07.2020 N 50-30)

Статья 3

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области
от 15.07.2013 N 78-30)

1. Установить, что налогом на имущество организаций не облагается имущество:

1) - 2) утратили силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Сахалинской области от 28.11.2014 N 76-30;

3) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) Сахалинской области от 26.11.2020 N 84-30;

4) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Сахалинской области от 19.03.2019 N 21-30;

5) используемое (предназначенное) для целей производства электрической и (или) тепловой энергии, входящее в состав объектов единичной установленной мощностью не менее 45 МВт в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Сахалинской области, вводимых в эксплуатацию после 1 января 2012 года, - в течение трех лет со дня постановки указанного имущества на налоговый учет;

10) закрепленное на праве оперативного управления за областными государственными, муниципальными учреждениями, основным видом деятельности которых является деятельность в сфере физической культуры и спорта, - в течение трех налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе в качестве объектов основных средств. Применение налоговой льготы в отношении имущества, указанного в настоящем пункте, осуществляется при условии, если оно вновь создано, введено в эксплуатацию не ранее 1 января 2018 года и его балансовая стоимость составляет более 3000000000 (три миллиарда) рублей.
(п. 10 введен [Законом](#) Сахалинской области от 04.03.2019 N 8-30)

2. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) Сахалинской области от 26.11.2020 N 84-30.

Статья 4

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области
от 26.04.2004 N 496)

Установить, что в течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу на имущество организаций ежеквартально не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода организаций, а по истечении налогового периода не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают оставшуюся сумму налога на имущество организаций.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 15.07.2013 N 78-30)

Статья 5

Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Сахалинской области от 15.07.2013 N 78-30.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Статья 7

Считать утратившими силу:

[Закон](#) Сахалинской области "О льготах по уплате налога на имущество предприятий" от 2 июля 1998 года N 74 (газета "Губернские ведомости", 07.07.1998, N 78(542));

[Закон](#) Сахалинской области "О внесении дополнений в отдельные законы Сахалинской области о налогах" от 15 февраля 2001 года N 243 (газета "Губернские ведомости", 21.02.2001, N 34(1187));

[Закон](#) Сахалинской области "О внесении дополнений в статью 1 Закона Сахалинской области "О льготах по уплате налога на имущество предприятий" от 9 июня 2003 года N 409 (газета "Губернские ведомости", 17.06.2003, N 118(1770)).

И.о. губернатора
Сахалинской области
С.П.Белозерских

г. Южно-Сахалинск

24 ноября 2003 года

N 442

Приложение N 1
к Закону
Сахалинской области
"О налоге на имущество организаций"

Форма 1. РАСЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Исключена. - [Закон](#) Сахалинской области от 26.04.2004 N 496.

Приложение N 2
к Закону
Сахалинской области
"О налоге на имущество организаций"

Форма 2. РАСЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ (по обособленному подразделению организации)

Исключена. - [Закон](#) Сахалинской области от 26.04.2004 N 496.
