

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
Сахалинской областной Думой
25 марта 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Сахалинской области
от 10.07.2012 [№ 62-ЗО](#), от 07.08.2014 [№ 45-ЗО](#), от 07.08.2014 [№ 48-ЗО](#),
от 11.12.2018 [№ 71-ЗО](#), от 09.12.2020 [№ 88-ЗО](#))

**Статья 1. Понятия и термины,
используемые в настоящем Законе**

В целях настоящего Закона применяется следующее понятие:

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, включенный в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области по результатам отбора в соответствии с порядком и критериями, установленными Правительством Сахалинской области для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 09.12.2020 [№ 88-ЗО](#))

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Федеральном [законе](#) от 25 февраля 1999 года [№ 39-ФЗ](#) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"), Бюджетном [кодексе](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 11.12.2018 [№ 71-ЗО](#))

**Статья 2. Принципы государственной поддержки
инвестиционной деятельности**

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области осуществляется органами государственной власти Сахалинской области и основывается на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти Сахалинской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Сахалинской области.

**Статья 3. Предоставление государственной поддержки
инвестиционной деятельности**

(в ред. Закона Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим:

- 1) инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области;
- 2) инвестиционные проекты, не включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.

2. Регламент инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области устанавливается Правительством Сахалинской области.

**Статья 3-1. Условия предоставления
государственной поддержки инвестиционной деятельности
субъектам инвестиционной деятельности,
реализующим инвестиционные проекты, включенные
в Перечень приоритетных инвестиционных проектов
Сахалинской области**

(введена Законом Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.

Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области утверждается Правительством Сахалинской области.

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области устанавливаются Правительством Сахалинской области.

3. Решение о предоставлении государственной поддержки субъекту инвестиционной деятельности, составе мер государственной поддержки и ее объеме принимает Правительство Сахалинской области по результатам отбора субъекта инвестиционной деятельности.

4. После включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области Правительство Сахалинской области заключает с субъектом инвестиционной деятельности Соглашение об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта (далее - Соглашение).

5. Форма типового Соглашения утверждается Правительством Сахалинской области.

**Статья 3-2. Условия предоставления
государственной поддержки инвестиционной деятельности
субъектам инвестиционной деятельности,
реализующим инвестиционные проекты, не включенные
в Перечень приоритетных инвестиционных проектов
Сахалинской области**
(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, не включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 09.12.2020 N 88-30)

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Сахалинской области.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 09.12.2020 N 88-30)

3. Решение о предоставлении государственной поддержки субъекту инвестиционной деятельности, составе мер государственной поддержки и ее объеме принимает Правительство Сахалинской области с учетом проведенной экспертизы инвестиционного проекта.

**Статья 4. Меры государственной поддержки
инвестиционной деятельности**

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области осуществляется в виде:

1) льгот по налогам для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты;

2) бюджетных инвестиций в объекты государственной и муниципальной собственности;

3) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями;

4) государственных гарантий Сахалинской области;

5) организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов;

6) субсидий, предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты;

(п. 6 введен [Законом](#) Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

7) инвестиционного налогового кредита;

(п. 7 введен [Законом](#) Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

8) инвестиционного налогового вычета.

(п. 8 введен [Законом](#) Сахалинской области от 09.12.2020 N 88-30)

**Статья 5. Льготы по налогам для субъектов инвестиционной
деятельности, реализующих инвестиционные проекты**

1. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Сахалинской области, устанавливаются льготы по налогу на имущество организаций и (или) налогу на прибыль организаций в виде понижения ставок по указанным налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

2. Льготы по налогам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, предоставляются в размерах и порядке, установленных [Законом](#) Сахалинской области от 24 ноября 2003 года N 442 "О налоге на имущество организаций" и [Законом](#) Сахалинской области от 27 сентября 2002 года N 362 "О льготах по налогу на прибыль организаций".

3. Обязательным условием установления льгот по налогам является ведение субъектом инвестиционной деятельности отдельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта.

4. В случае если субъект инвестиционной деятельности, в отношении которого установлен льготный режим налогообложения, не выполнил обязательства по реализации инвестиционного проекта, неуплаченные в связи с этим суммы налогов за весь период льготного налогообложения подлежат уплате в областной бюджет.

Статья 6. Бюджетные инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности

1. Бюджетные инвестиции в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации направляются для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, в целях обеспечения функционирования объектов капитального строительства в рамках инвестиционного проекта.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

2. Использование средств областного бюджета для целей строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, находящихся в государственной собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со [статьей 10](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

3. Бюджетные инвестиции могут быть предоставлены в виде субсидий местным бюджетам на софинансирование строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

4. Бюджетные инвестиции на цели, указанные в настоящей статье, предоставляются в соответствии с Соглашениями, заключенными между Правительством Сахалинской области и субъектами инвестиционной деятельности.

Статья 7. Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями

1. Бюджетные инвестиции предоставляются юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Имущество, создаваемое в результате реализации инвестиционного проекта, должно

соответствовать перечню видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов государственной власти Сахалинской области по предметам ведения Сахалинской области в соответствии с [Законом](#) Сахалинской области от 28 марта 2005 года N 15-30 "О перечне видов имущества, необходимого для осуществления полномочий органов государственной власти Сахалинской области".

3. Бюджетные инвестиции, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются на основании договоров об участии Сахалинской области в собственности субъектов инвестиций, заключенных в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации между Правительством Сахалинской области и юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями.

Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

4. Использование средств областного бюджета для целей реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии со [статьей 10](#) настоящего Закона.

Статья 8. Государственные гарантии Сахалинской области

1. Государственные гарантии Сахалинской области предоставляются в качестве обеспечения части обязательств субъектов инвестиционной деятельности по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов.

2. Государственные гарантии Сахалинской области предоставляются Правительством Сахалинской области в пределах общего объема гарантий, указанного в законе Сахалинской области об областном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), в соответствии с требованиями Бюджетного [кодекса](#) Российской Федерации и в порядке, установленном законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на очередной финансовый год.

3. Правительство Сахалинской области ежегодно вместе с проектом закона Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на очередной финансовый год представляет Сахалинской областной Думе информацию о реализации инвестиционных проектов, по которым предоставлены государственные гарантии Сахалинской области.

4. Предоставление государственных гарантий Сахалинской области осуществляется на безвозмездной основе.

Статья 9. Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 10.07.2012 N 62-30)

1. Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов осуществляется органами исполнительной власти Сахалинской области в пределах их компетенции и полномочий в целях оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации ими инвестиционных проектов на территории Сахалинской области.

2. Органы исполнительной власти Сахалинской области оказывают содействие субъектам инвестиционной деятельности:

1) в получении согласований и разрешений в федеральных органах государственной власти, органах исполнительной власти Сахалинской области, органах местного самоуправления на

различных этапах реализации инвестиционных проектов;

2) в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционных проектов;

3) в представлении инвестиционных проектов на российских и международных выставках, ярмарках, форумах и иных специальных мероприятиях;

4) в публикации информационных и аналитических материалов об инвестиционных проектах, а также в размещении в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Органы исполнительной власти Сахалинской области инициируют направление ходатайств и обращений об оказании содействия субъектам инвестиционной деятельности в органы государственной власти и местного самоуправления, кредитные учреждения, российские и иностранные организации.

4. Органы исполнительной власти Сахалинской области в целях комплексного решения вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, инициируют создание рабочих групп.

Состав рабочих групп утверждается Правительством Сахалинской области.

**Статья 9-1. Субсидии, предоставляемые субъектам
инвестиционной деятельности, реализующим
инвестиционные проекты**

(в ред. Законов Сахалинской области
от 11.12.2018 [N 71-30](#), от 09.12.2020 [N 88-30](#))
(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 10.07.2012 N 62-30)

1. Субсидии предоставляются субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, на безвозмездной и безвозвратной основе в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 11.12.2018 N 71-30)

2. Субсидии предоставляются в порядке и случаях, предусмотренных законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год и плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Сахалинской области от 09.12.2020 N 88-30.

Статья 9-2. Инвестиционный налоговый кредит

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)
(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 10.07.2012 N 62-30)

Инвестиционный налоговый кредит предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в порядке и на условиях, установленных Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Сахалинской области.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 09.12.2020 N 88-30)

Статья 9-3. Инвестиционный налоговый вычет

(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 09.12.2020 N 88-30)

Инвестиционный налоговый вычет предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в порядке и на условиях, установленных Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами Сахалинской области.

Статья 10. Финансирование мер государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. В целях реализации мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Законом, соответствующие расходы на их финансирование предусматриваются в законе Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию государственных программ Сахалинской области.
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 07.08.2014 N 45-30)

2. Использование средств областного бюджета на цели, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области.

Статья 11. Прекращение или приостановление государственной поддержки субъекта инвестиционной деятельности

1. Прекращение или приостановление государственной поддержки субъекта инвестиционной деятельности производится по основаниям и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и заключенными Соглашениями (договорами).

2. Решение о прекращении или приостановлении государственной поддержки субъекта инвестиционной деятельности может быть обжаловано субъектом инвестиционной деятельности в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11-1. Гарантии защиты прав субъектов инвестиционной деятельности

(в ред. [Закона](#) Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)
(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 10.07.2012 N 62-30)

1. Субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" гарантируется:
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 11.12.2018 N 71-30)

1) обеспечение равных прав и условий осуществления инвестиционной деятельности;

2) гласность и открытость в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжалования в судебном порядке любых решений, действий (бездействия) органов исполнительной власти Сахалинской области, местного самоуправления и их должностных лиц;

4) защиту прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

2. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской

Федерации имеют равные права на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на свободное распоряжение доходами от инвестиционной деятельности после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Убытки, причиненные субъектам инвестиционной деятельности в результате незаконных действий (бездействий) органов государственной власти Сахалинской области, возмещаются ими в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Статья 11-2. Обязанности субъектов
инвестиционной деятельности**
(введена [Законом](#) Сахалинской области
от 11.12.2018 N 71-30)

Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Сахалинской области и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области, органов местного самоуправления;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Сахалинской области
А.В.Хорошавин

г. Южно-Сахалинск

31 марта 2010 года

N 16-30
