

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию						
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	п. 4 ч. 3 ст. 5 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	п. 6 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный ресурсоснабжающей организацией и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного	п. 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	10 рабочих дней* <i>без времени итоговой проверки</i>	5	извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1) копия разрешения на строительство; 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; (в ред. Федерального	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	ст 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30.06.2021 № 1087	Для всех объектов капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ) 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.</p>			
1.6	<p>Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта</p>	Не установлен	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	п. 10 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Для опасного объекта
1.7	<p>Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия</p>	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация,	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	п. 9 ст. 45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				включая научный отчет о выполненных работах			
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953	Для всех объектов капитального строительства
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 день	11	документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ч. 2 ст. 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	11			ст. 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
	Итого:	20 рабочих дней	11			ст. 55 ГрК РФ	