

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без торгов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	(НПА)	Категории инвестиционных проектов
1.	Инвестор подал заявление о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Уведомление о получении заявления	ЗК РФ, ст. 11.10; Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату", п. 10 (далее - приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7)	Для всех объектов капитального строительства
2.	Утверждена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	20 календарных дней (15 рабочих дней)	2	1. Заявление в орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	ЗК РФ, ст. 11.10, п. 13; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	(НПА)	Категории инвестиционных проектов
3.	Земельный участок образован	устанавливается договором	1	1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ	1. Межевой план	Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», ст. 36; Федеральный закон от 13 июля 2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст. 22; Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех объектов капитального строительства
4	Осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка	5 рабочих дней	4	1. Заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области или МФЦ 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 3 ч. 1 ст. 16, ст. 18, ст. 28	Для всех объектов капитального строительства
5.	Инвестор подал заявление о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган (Минимущество Сахалинской области/орган местного самоуправления)	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Уведомление о получении заявления	ЗК РФ, ст. 39.17; Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7, п. 10	Для всех объектов капитального строительства
6.	Договор с инвестором заключен	30 календарных дней (20 рабочих дней)	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Решение о предоставлении земельного участка 2. Договор	ЗК РФ, ст. 39.17, п. 5	Для всех объектов капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующ ие документы	(НПА)	Категории инвестиц ионных проектов
	получение земельного участка в аренду без торгов	70 календарн ых дней (50 рабочих дней). В Сахалинск ой области до 30 календарн ых дней	15				