

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	(НПА)	Категории инвестиционных проектов
1.	Инвестор направил заявление о проведении аукциона в адрес собственника земельного участка (Минимущество Сахалинской области/орган местного самоуправления)	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Уведомление о получении заявления	ЗК РФ, ст 39.11; Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7, п. 10	Для всех объектов капитального строительства
2.	Собственником земельного участка принято решение о проведении аукциона, получена информация о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям, определена начальная цена предмета аукциона (по результатам рыночной оценки либо на основании кадастровой стоимости)	До 60 календарных дней (45 рабочих дней)	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования 2. Отчет об определении рыночной стоимости (при определении начальной цены на основании рыночной оценки) 3. Извещение о проведении аукциона	ЗК РФ, ст 39.11; ГрК РФ, ст 52.1; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства
3.	Размещена информация об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	1. Извещение о проведении аукциона	ЗК РФ, ст. 39.11 п. 18-20	Для всех объектов капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	(НПА)	Категории инвестиционных проектов
4.	Проведен аукцион	До 30 календарных дней (20 рабочих дней)	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) 3. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона	ЗК РФ, ст. 39.12, п. 1, п. 15	Для всех объектов капитального строительства
5.	Договор с инвестором заключен	До 10 календарных дней (7 рабочих дней)	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона 2. Договор	ЗК РФ, ст 39.12, п. 15	Для всех объектов капитального строительства
Получение земельного участка на торгах:		До 100 календарных дней (75 рабочих дней)	12				