

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
1	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	Срок рассмотрения ресурсоснабжающей организацией - 7 рабочих дней с даты получения запроса инвестора	3	1. Заявка на выдачу технических условий. 2. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 (далее – Правила № 83)	Все категории
2	Выдача ресурсоснабжающей организацией технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса инвестора	1	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством	Пункты 9 и 10 Правил № 83	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.		
3	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения ресурсоснабжающей организацией - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10	1. Заявление о подключении. 2. копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае отсутствия таких документов при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом	Зарегистрированное ресурсоснабжающей организацией заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил № 644	Все категории

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);</p> <p>4. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;</p> <p>7. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>9. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p>			
4	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) ресурсоснабжающей организацией	20 рабочих дней со дня представления инвестором необходимых сведений и документов	1	Зарегистрированное ресурсоснабжающей организацией заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный ресурсоснабжающей организацией проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил № 644	Все категории
5	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней со дня получения подписанного ресурсоснабжающей организацией проекта договора о подключении	1	Подписанный ресурсоснабжающей организацией проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный ресурсоснабжающей организацией и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил № 644	Все категории
6	Предоставление инвестором	30 календарных дней с даты	3	1. план колодца, подвального помещения (техподполья) или	Зарегистрированный ресурсоснабжающей	Пункт 105(1) Правил № 644	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	заключения договора о подключении (технологическом присоединении)		иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	организацией договор о подключении (технологическом присоединении)		
7	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	До 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	1	Зарегистрированный ресурсоснабжающей организацией договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории
8	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный ресурсоснабжающей организацией и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил № 644	Все категории

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
		заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологическог о присоединения)					