

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (выписка из ЕГРН)	3 рабочих дня	2	запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области, в том числе через МФЦ; документ, удостоверяющий личность заявителя	выписка из ЕГРН	Статья 51, часть 7, пункт 1.1 ГрК РФ Приказы Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, от 13.05.2020 № П/0145 Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута между застройщиком и собственником/арендодателем земельного участка	60 календарных дней (42 рабочих дня)	1	заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: решение об установлении публичного сервитута (ст. 39.43 ЗК РФ), схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489), градостроительный план	Соглашение об установлении сервитута	Ст 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ ч. 6 ст. 57.3 ГрК РФ Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Для всех объектов капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p> <p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p> <p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p> <p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления,</p>		<p>ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ;</p> <p>ч. 12.4 ст. 45 ГрК РФ;</p> <p>ч 12.10 ст. 45 ГрК РФ;</p> <p>ч 12.11 ст. 45 ГрК РФ;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства,, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для объектов культурного наследия</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>13.Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>		ч 12.12 ст. 45 ГрК РФ;	
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	39	1. заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов	постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p> <p>2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме;</p> <p>4. ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. задание на проектирование;</p> <p>6. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных</p>	инженерных изысканий	<p>пп "г" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p> <p>ч 2 ст 48 ГрК РФ</p> <p>пп "г(1)" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 ч 2 ст 41.2 Часть 1 статьи 47</p> <p>п 4 постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20; пункт 5 постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 ст 32 Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ</p> <p>п 35 постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382</p> <p>п 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563</p> <p>пп "и" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p> <p>пп "л(5)" п 13 постановление</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для объектов культурного наследия</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства,, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);</p> <p>11. обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p> <p>12. документы, подтверждающие полномочия</p>		<p>Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 абз первый п 17 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 абз второй п 17 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 пп "а" п 17.8 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 пп "б" п 17.3 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 пп "в" п 17.3 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 пп "г" п 17.3 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 пп "к" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 пп "л" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 пп "л (1)" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p> <p>13. решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных</p>		<p>пп "л (2)" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p> <p>пп "л (3)" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p> <p>пп "л (4)" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p> <p>пп "л (6)" п 13 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p> <p>пп "к(2)" пункта 17.3 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p> <p>подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145</p>	<p>средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p> <p>14. письмо ГРБСа, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом);</p> <p>15. обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p> <p>16. положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>17. документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>18. результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p> <p>19. документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>20. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p> <p>21. дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p> <p>22. материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>23. часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p> <p>24. справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p> <p>25. задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p> <p>26. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования);</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>27. выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (в случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.)</p> <p>28. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>29. сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»);</p> <p>30. правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программ (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации);</p> <p>31. правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>Федерации, или муниципальной правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p> <p>32. решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p> <p>33. решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации));</p> <p>34. письмо ГРБСа, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом);</p> <p>35. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>36. заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				экспертного сопровождения заключениях			
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных (1 рабочий) день		В соответствии с договором	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.	ст 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней (55 рабочих дней)	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	ст 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения	60 календарных дней (42 рабочих дня)	1	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	ст 51 ГрК РФ, ЖК РФ	Для всех объектов капитального строительства для многоквартирного дома

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)						
8	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации)	1 рабочий день	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации)	копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной экспертной документации	ст 51, ч 7, п 7 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
9	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство	75 рабочих дней	23	1. материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе,	Для объектов культурного наследия

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	для объектов культурного наследия			<p>этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p>		<p>утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>10. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p>		<p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p> <p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p> <p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p> <p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p> <p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p> <p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>16. сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. "заключение уполномоченного органа</p>		<p>историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
				<p>охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>		<p>Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
						<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
						<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
						<p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p> <p>ст. 28 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569</p>	
10	<p>Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	-			<p>копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>	<p>ст 51 ГрК РФ; статья 106 ЗК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории						
11	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочих дня)		Проект договора о комплексном развитии территории	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	ст 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4.05.2021 № 701	Для комплексного развития территорий
12	подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	14	документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	ч. 1 ст. 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
13	Разрешение на строительство :	5 рабочих дней	14			ст. 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства
	Итого:	79 календарных дней (55 рабочих дня)	14			ст. 51 ГрК РФ	